



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich 1: Erweiterung
- Abgrenzung Geltungsbereich 2: Änderung Nutzungsart

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**Art der baulichen Nutzung**

- SO GFE** Sondergebiet großflächiger Einzelhandel (SO GFE) gem. § 10 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

- GR 650 m²** Max. zulässige Grundfläche, hier: 650 m²
- Z I** Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 1
- H = 610 m ü. NHN** Max. zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- Baugrenze**

**Grünflächen**

- Pflanzung 1** Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung Pflanzung 1
- Pflanzung 2** Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung Pflanzung 2
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel**

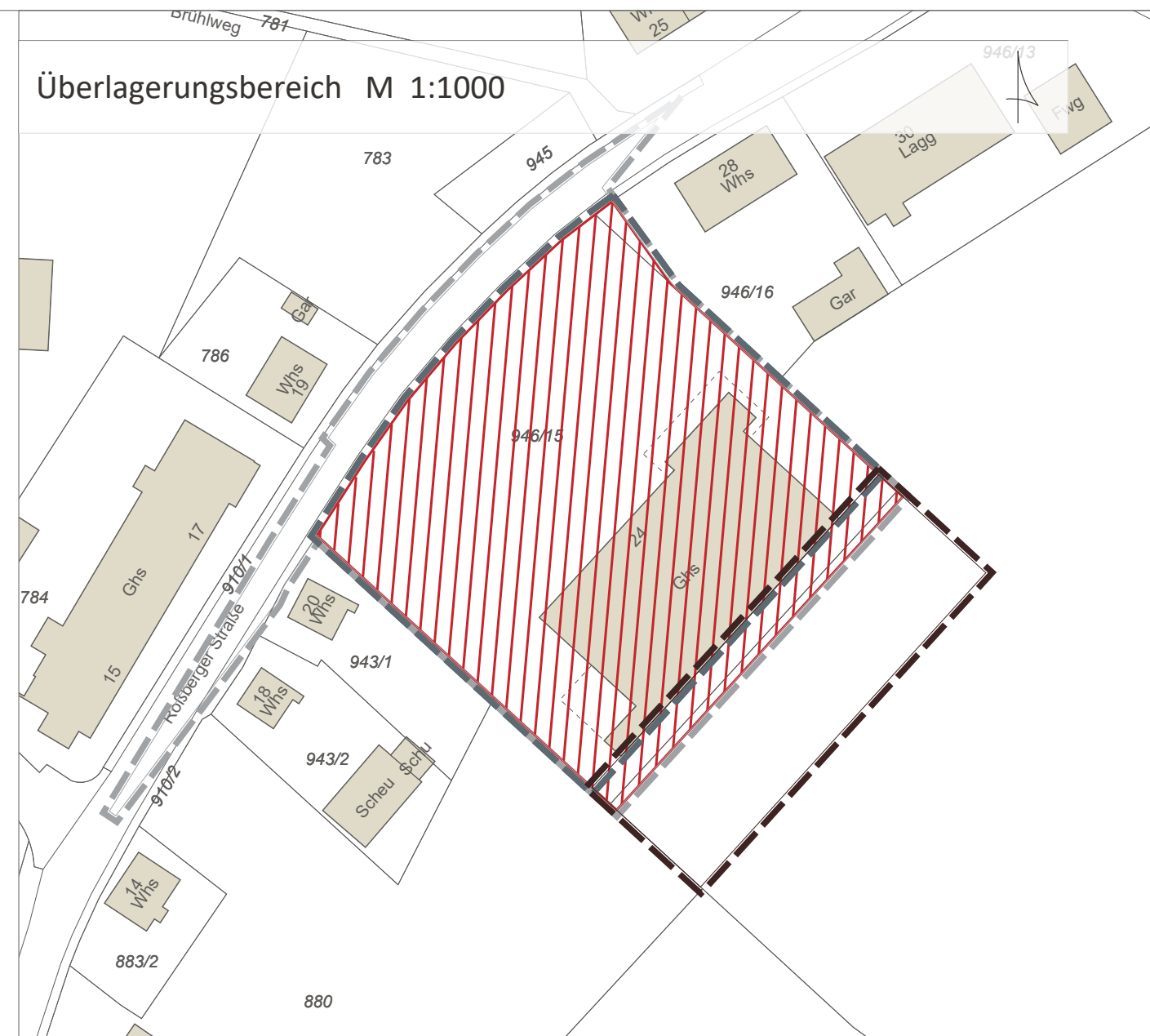
**Örtliche Bauvorschriften**

- FD** Zulässige Dachformen hier: Flachdach

**Hinweise**

- Abgrenzung Geltungsbereich bestehender Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt"
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Übernahme)
- Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Übernahme)
- Haupt- und Nebengebäude Bestand (nachrichtliche Übernahme)
- Gebäude-Erweiterung Planung
- Bemaßung
- Abwasser-Kanal Bestand
- Überlagerungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lebensmittelmarkt" (separater Planausschnitt)
- Baugrenze Entfall
- Ortsrandeingrünung Entfall
- Geplante Versickerungsmulde
- Bestehende Gas-Leitung

**Überlagerungsbereich M 1:1000**



**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Bergatreute hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Lebensmittelmarkt" - 1. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Lebensmittelmarkt" - 1. Änderung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer) (Siegel)

- Ausfertigung**  
 Hiermit wird bestätigt, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnung "Lebensmittelmarkt" - 1. Änderung, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom ..... dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer) (Siegel)

- Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnung "Lebensmittelmarkt" - 1. Änderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Bergatreute zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Bergatreute, den .....  
 .....  
 (Bürgermeister Helmfried Schäfer) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Lebensmittelmarkt" 1. Änderung**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil Vorentwurf**

Sitzungsdatum:  
**01.07.2024**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Bergatreute Ravensburger Straße 20 88368 Bergatreute**

Vorhabenträger:  
**Noller Bauunternehmung GmbH Am Bahndamm 15-17 89168 Niederstotzingen**

Maßstab:  
**1:1000**

Projekt Nr.: 6782  
 Bearbeiter/in: ELI  
 21.05.2024

**LARS consult** LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Schertlinstraße 27 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2024 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Plot erstellt am: 11.06.2024 Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2  
 Dateipfad: L:\6782-Bergatreute\_Erweiterung EDEKA\01-Bebauungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\240611\_6782\_BP\_V.dwg