
Tagesordnungspunkt 6

16. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche "Agri-Solarpark Sankt Josef", Gemarkung Mittelurbach - Abwägung und Entwurfsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Bad Waldsee hat am 02.06.2014 das Energie- und Klimaschutzkonzept Stadt Bad Waldsee 2020/2050 beschlossen. Darüber hinaus hat der Gemeinderat am 05.02.2022 das Energie- und klimapolitische Leitbild auf dem Weg zur klimaneutralen Stadt bis 2045 beschlossen. Das Projekt ist ein Baustein zur regenerativen Erzeugung von Strom bei gleichzeitiger Weiternutzung der darunter befindlichen landwirtschaftlichen Nutzfläche.

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute hat am 23.04.2024 den Aufstellungsbeschluss für die Flächenänderung gefasst. Auf ca. 8,34 ha wird Fläche für Landwirtschaft in Agri-PV über landwirtschaftlicher Nutzfläche geändert und die Fläche selbst als Mähweide weitergenutzt.

Mit der geplanten Leistung von 6.000 kWp kann der Solarpark bei den Ertragsverhältnissen am Standort ca. 2.500 Haushalte energieneutral mit Strom versorgen.

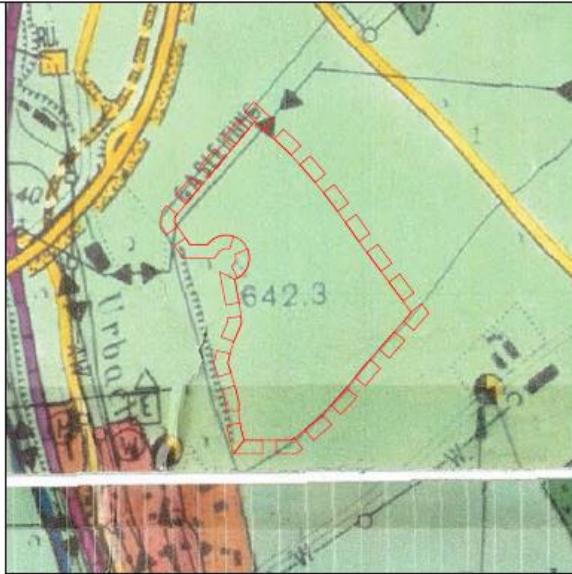
Den Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 08.04.2024 Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme bis 29.04.2024 abzugeben. Der Öffentlichkeit wurde vom 29.04.2024 bis 10.05.2024 Gelegenheit gegeben sich zu informieren und zu äußern. Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Die eingegangenen Stellungnahmen sollen wie in der Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 15.05.2024 aufgeführt entsprechend den Beschlussvorschlägen abgewogen werden.

Nach der Beratung im Gemeinsamen Ausschuss wird der Entwurf für einen Monat öffentlich ausgelegt und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern Belange Gelegenheit gegeben eine Stellungnahme abzugeben.

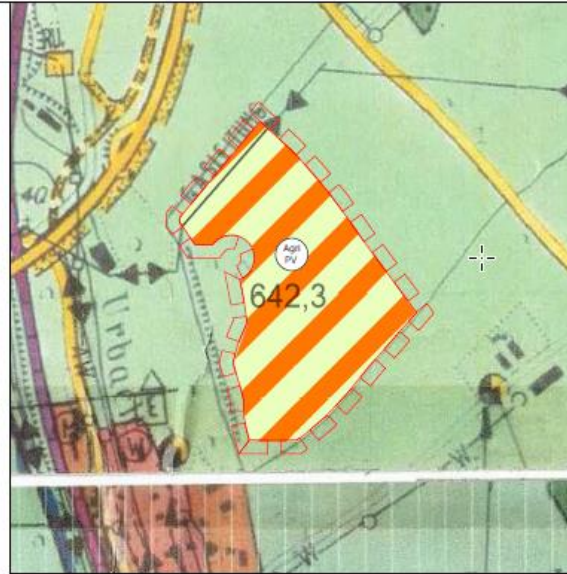
Der Ortschaftsrat Mittelurbach hat die Angelegenheit am 13.06.2024 vorberaten.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den in der übersandten Abwägungs- und Beschlussvorlage vom 12.06.2023 enthaltenen Beschlussvorschlägen abgewogen.
2. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Waldsee-Bergatreute für die Sonderbaufläche „Agri-Solarpark Sankt Josef“, Gemarkung Mittelurbach wird in der übersandten Planfassung vom 15.05.2024 im Entwurf festgestellt.
3. Der Entwurf ist für einen Monat in Bad Waldsee und Bergatreute auszulegen und den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.
4. Die Vertreter der Gemeinde Bergatreute werden beauftragt im Gemeinsamen Ausschuss der 16. Änderung des Flächennutzungsplans zuzustimmen.



Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes

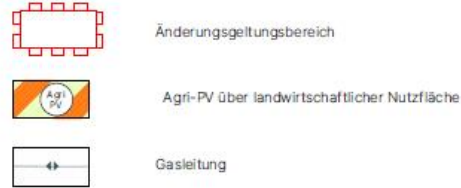


16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Agri-Solarpark Sankt Josef", Gemarkung Unterurbach

Zeichenerklärung vor der Änderung:



Zeichenerklärung nach der Änderung:



**SIEBER
CONSULT**

Stadtplanung Artenschutz Immissions-
schutz Landschafts-
planung



**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Bad Waldsee - Bergatreute**

16. Änderung des Flächennutzungs-
planes im Bereich des vorhaben-
bezogenen Bebauungsplanes
"Agri-Solarpark Sankt Josef",
Gemarkung Unterurbach

Entwurf
M 1: 5.000
Fassung 15.05.2024
Sieber Consult GmbH